



CITTA' DI VITERBO



Prot. n°

Viterbo, li

Al Sig. Dirigente del Settore

S E D E

OGGETTO: Alloggio di proprietà demaniale sito in Via S. Anna 6a – Bagnaia.

Il sottoscritto geom. Mario Fiorini, ha effettuato un sopralluogo a Bagnaia in Via S. Anna 6a, al fine di verificare le attuali condizioni dell'alloggio in oggetto.

L'alloggio è distinto catastalmente nel seguente modo:

foglio n. 179 particella n. 597 sub 1 – C6 di mq. 18;

foglio n. 179 particella n. 597 sub 2 – A2 di vani 5;

foglio n. 179 particella n. 597 sub 5 – C6 di mq. 48.

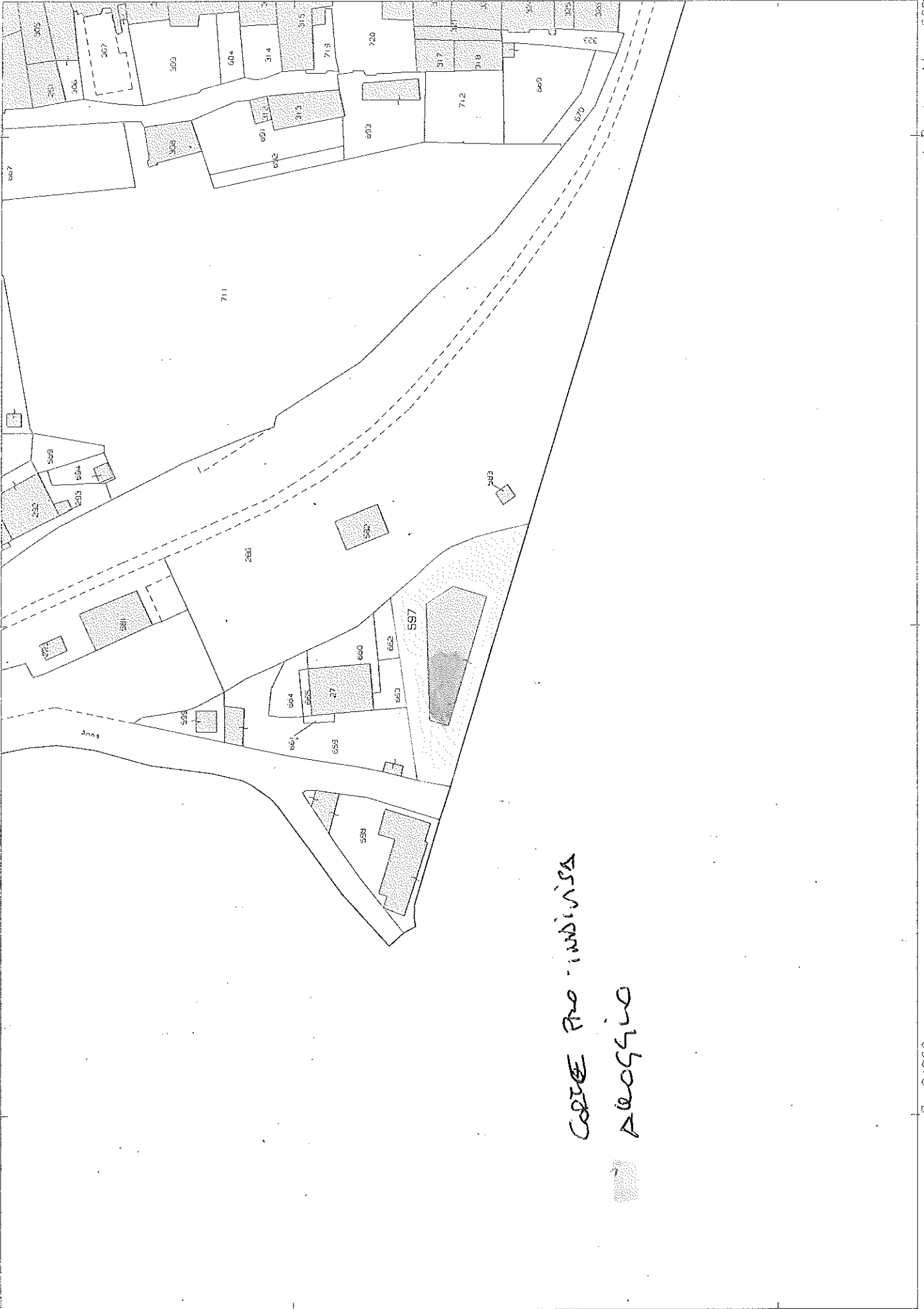
L'alloggio è dotato di una corte di proprietà indivisa con un altro alloggio adiacente.

Nel precedente sopralluogo aveva notato notevoli problematiche sui soffitti, soggetti a copiose infiltrazioni di acqua dalla copertura a terrazzo.

Dall'accesso odierno ha riscontrato che le numerose macchie di umidità sono scomparse, in quanto è stata realizzata una impermeabilizzazione della copertura e la tinteggiatura dei soffitti interni.

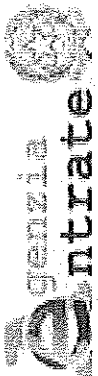
Per quanto sopra l'alloggio si presenta in condizioni normali.

IL TECNICO
Mario Fiorini
COMUNE DI VITERBO
Geom. Mario Fiorini



COTE PRO - INDIVISA
ALCOCCIO





Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/09/2017 - Ora: 14.50.09 Fine
Visura n.: T222588 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di VITERBO (Codice: M082) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VITERBO Foglio: 179 Particella: 597 Sub.: 1 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 179 | 597 | 1 | 3 | | C/6 | 5 | 18 m ² | Totale: 25 m ² | Euro 35,33 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA SANT'ANNA piano: T: | | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------|-----------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | 80193210382* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 01/02/1999 Trascrizione in atti dal 09/02/1999 Repertorio n.: 1091 Rogante: DIP. TO TERRITORIO Sede: VITERBO | | | | |
| Registrazione: DEVOLUZIONE (n. 1722.1/1999) | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/09/2017 - Ora: 14.50.42 Fine
Visura n.: T222801 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2017

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di VITERBO (Codice: M082) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VITERBO |
| Unità immobiliare | Foglio: 179 Particella: 597 Sub.: 2 |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 179 | 597 | 2 | 3 | | A/2 | 1 | 5 vani | Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte** : 92 m ² | Euro 335,70 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo: VIA SANT'ANNA piano: T interno: 1; | | | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80193210582* | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/02/1999 Trascrizione in atti dal 09/02/1999 Repertorio n.: 1091 Rogante: DIP. TO TERRITORIO Sede: VITERBO | | | |
| Registrazione: DEVOLUZIONE (n. 1722.1/1999) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/09/2017 - Ora: 14.51.11 Fine
Visura n.: T222983 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2017

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di VITERBO (Codice: M082) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VITERBO | |
| Unità immobiliare | Foglio: 179 Particella: 597 Sub.: 5 | |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 179 | 597 | 5 | 3 | | | C/6 | 5 | 48 m ² | Totale: 58 m ² | Euro 94,20 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | | |

VIA SANT'ANNA piano: S1;

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--------------------------------------|--|----------------|--|------------------------------|--|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | 80193210582* | | (1) Proprieta' per 1000/1000 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/02/1999 Trascrizione in atti dal 09/02/1999 Repertorio n.: 1091 Rogante: DIP. TO TERRITORIO Sede: VITERBO | | | | | | |
| Registrazione: DEVOLUZIONE (n. 1722.1/1999) | | | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria